

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θα εκτελείται ετήσια συντήρηση στα λεβητοστάσια και επί μέρους λέβητες ως ακολούθως:

Θα τηρούνται:

- Η οδηγία TOTEE 2421/86 και 2471/86
 - Ο Κανονισμός εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1 bar (ΦΕΚ 963/15-7-2003) και ιδιαιτέρως το άρθρο 12 και κάθε τροποποίηση,
 - Το πρότυπο HD 384- 2004 (ΦΕΚ 470/5-2-2004),
 - Η ΚΥΑ αριθ.10315/93 (ΦΕΚ 369Β'/93) για τη ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού
 - Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 101/Α/1990) για την προστασία του περιβάλλοντος
 - Ο Ν. 3661 (ΦΕΚ Α' 89/19-5-2008 και ΦΕΚ Β' 1122/17-6-2008)
 - Το Π.Δ.362/01 (Φ.Ε.Κ. 245/22-10-01) Εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων καύσης αερίων καυσίμων (καυστήρων και συσκευών) και οι αρχές της καλής τέχνης και τεχνικής.
- Θα συντηρούνται τα συστήματα κεντρικής θέρμανσης, που βρίσκονται στα λεβητοστάσια και συγκεκριμένα θα εκτελούνται οι παρακάτω τουλάχιστον εργασίες **2 φορές το έτος για το καθένα ασχέτως αν είναι αερίου ή πετρελαίου:**

ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ- ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

ΛΕΒΗΤΕΣ- ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ

- ❖ Καθαρισμός των λεβήτων
- ❖ Καθαρισμός καπνοσυλλέκτη
- ❖ Αποσύνδεση καυστήρα
- ❖ Άνοιγμα και καθαρισμός καυστήρα
- ❖ Καθάρισμα φτερωτών. Ηλεκτροδίων έναυσης, ηλεκτροδίων ιονισμού ή φωτοκυττάρου
- ❖ έλεγχος πιεζοστάτη αερίου ελαχίστης
- ❖ έλεγχος λειτουργίας πιεζοστάτη αέρα
- ❖ έλεγχος ρεύματος ιονισμού
- ❖ έλεγχος- ρύθμιση μερικού φορτίου
- ❖ έλεγχος στεγανότητας βαλβίδων αερίου
- ❖ έλεγχος αντλιών και κυκλοφορητών
- ❖ έλεγχος φοράς περιστροφής
- ❖ έλεγχος δοχείων διαστολής- βαλβίδων ασφαλείας- πληρωτών
- ❖ Ρύθμιση καυστήρων για αποδοτική λειτουργία
- ❖ Έκδοση φύλλων ελέγχου και ρύθμισης
- ❖ καταγραφή όλων των ευρημάτων
- ❖ Λοιπές εργασίες που δεν κατονομάζονται για την ασφαλή και αποδοτική λειτουργία των συστημάτων λεβήτων-καυστήρων
- ❖ Μηνιαία παρακολούθηση μεγάλων λεβήτων άνω των 400.000 kcal/h
- ❖ Ανταπόκριση σε βλάβη σύμφωνα με τους παρακάτω όρους

Σε όλο το διάστημα ισχύος της ετήσιας σύμβασης ο ανάδοχος θα έχει τις εξής υποχρεώσεις:

- Θα υπέχει ρόλο τεχνικού αερίου για την Πολυδύναμη Νοσηλευτική Μονάδα Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης και θα είναι υπεύθυνος για τη σχέση της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης με την εταιρεία αερίου, για λογαριασμό της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το Νόμο και θα ευθύνεται για κάθετύχημα έναντι της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης και τρίτων (ποινική και αστική ευθύνη)
- Θα εκτελεί την κύρια συντήρηση με καταγραφή της συντήρησης σε ειδικό έντυπο του αναδόχου με συμπλήρωση του εντύπου επί τόπου και παράδοσή του στο Τεχνικό Τμήμα με πρωτότυπες υπογραφές συντηρητή και σφραγίδα της εταιρείας. Στο παραπάνω έντυπο θα αναφέρονται και τυχόν μηχανολογικά ή ηλεκτρολογικά προβλήματα του μηχανήματος που παρουσιάζονται κατά την επίσκεψη συντήρησης. Αποδοχή επίβλεψης κατά τη διάρκεια της συντήρησης και κατά τη λήξη της από τους τεχνικούς θερμαστές της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης, οι οποίοι θα παρευρίσκονται κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Ο ανάδοχος θα παρέχει δυνατότητα άμεσης επικοινωνίας με την Πολυδύναμη Νοσηλευτική Μονάδα Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης με προσωπική τηλεφωνική κλήση σε σταθερό ή κινητό τηλέφωνο οποιαδήποτε μέρα και ώρα στο 24ωρο, ακόμη και σε περίοδο αργιών (24ώρη τεχνική κάλυψη βλαβών).
- Θα ανταποκρίνεται σε κλήση είτε από το Τεχνικό Τμήμα της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης είτε από τον υπεύθυνο μονάδας ή κλινικής εντός 2 ωρών για βλάβη και επέμβαση εντός 4 ωρών μετά την κλήση προς αποκατάσταση. Σε περίπτωση που οι παραπάνω προθεσμίες δεν τηρηθούν, η Πολυδύναμη

Νοσηλευτική Μονάδα Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης θα έχει τη δυνατότητα κλήσης οποιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εξωτερικού συνεργείου προς αποκατάσταση της βλάβης και να χρεώσει την παροχή υπηρεσιών στον ανάδοχο με επίσημο Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών και σε περίπτωση υποτροπής ο ανάδοχος θα οδηγείται σε έκπτωση

- Τυχόν βλάβη που οφείλεται σε μη επιμελή συντήρηση (μετά από πιστοποίηση του Τεχνικού Τμήματος) θα αποκαθίσταται χωρίς επιβάρυνση, ενώ για αποκατάσταση άλλου τύπου βλάβης, θα υπάρχει συνεννόηση με το Τεχνικό Τμήμα.
- Θα εκτελεί την συντήρηση με συνεργείο αποτελούμενο από αδειούχους συντηρητές σύμφωνα με το Νόμο υπαλλήλους της εταιρείας του αναδόχου, ή εξωτερικούς συνεργάτες, ιδιότητες αποδεικνυόμενες με αντίγραφα μισθολογικών καταστάσεων ΙΚΑ, ιδιωτικά συμφωνητικά και αντίστοιχες επαγγελματικές άδειες ή άλλα σχετικά έγγραφα χωρίς την εμπλοκή του οικείου Τεχνικού Τμήματος ούτε σε μελετητικό ούτε σε τεχνικό επίπεδο
- Ο ανάδοχος θα ανάβει τους λέβητες αερίου και πετρελαίου (ατομικούς και κεντρικούς) όταν ξεκινάει η χειμερινή περίοδος σε όλα τα σημεία/ κτίρια/ δομές/ κλινικές/ γραφεία όπου αυτοί σταματούν τη λειτουργία τους κατά την θερινή περίοδο και κυρίως στις εξωτερικές δομές και στα διαμερίσματα που διαμένουν ασθενείς
- Στην συντήρηση δεν συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες για τυχόν ανταλλακτικά ή αναλώσιμα που θα χρειαστούν για επισκευή πέραν της συντήρησης. Στην περίπτωση αυτή η προμήθεια του ανταλλακτικού θα συμφωνείται με το Τεχνικό Τμήμα, η προμήθεια θα εκτελείται από το εμπόριο με ευθύνη του Τεχνικού Τμήματος και θα τοποθετείται από τα συνεργεία του αναδόχου, χωρίς χρέωση εργασίας.
- Ο ανάδοχος θα χρησιμοποιήσει μόνο δικό του εργατικό προσωπικό και θα αποφεύγει την όχληση σε ώρες κοινής ησυχίας στις κλινικές
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα που ορίζει η νομοθεσία για την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των εργασιών (αποκλειστική ευθύνη για εργατικά ατυχήματα) και να μεριμνά για την καθαριότητα του χώρου εργασίας κάθε μέρα με τη λήξη της εργασίας εντός των κλινικών

Στην τεχνική προσφορά θα συμπεριλαμβάνεται:

- αντίγραφο άδειας λειτουργίας της εταιρείας τους ως αδειούχοι συντηρητές
- δήλωση συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών
- Πιστοποιητικό ISO 9001:2015 με αναφορά στο πεδίο της ανάλογης δραστηριότητας για συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων και θέρμανσης

δ) Πιστοποιητικά εμπειρίας εργασιών σε ψυχιατρικές μονάδες

ε) Βεβαίωση επίσκεψης από το Τεχνικό Τμήμα ότι επισκέφτηκε τα λεβητοστάσια εντός και εκτός της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης και έλαβε γνώση των χώρων και των συνθηκών

στ) Υπεύθυνη δήλωση ότι ο ανάδοχος γνωρίζει τις ιδιαιτερότητες της συντήρησης των λεβητοστασίων της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης ήτοι ενδεικτικά:

- ❖ Πολλά και διάσπαρτα σημεία, κτίρια, δομές, διαμερίσματα ανά την πόλη με τις δυσκολίες προσέγγισης και παρκαρίσματος ορισμένες φορές
- ❖ Μη ελεγχόμενες αντιδράσεις από ενοίκους ψυχικά ασθενείς με αποτέλεσμα να απαιτηθούν ενδεχομένως πολλές προσπάθειες επίσκεψης για την επίτευξη του επιδιωκόμενου αποτελέσματος
- ❖ Επανάληψη επισκέψεων λόγω κακών χειρισμών από τους ασθενείς ενοίκους τόσο στα διαμερίσματα- δομές, όσο και στο χώρο της Πολυδύναμης Νοσηλευτικής Μονάδας Ψυχικής Υγείας Θεσσαλονίκης
- ❖ Παντελής έλλειψη προσωπικού αντίστοιχης ειδικότητας και άρα συνδρομής από το Τεχνικό Τμήμα
- ❖ Παλαιός εξοπλισμός μη δυνάμενος να ανανεωθεί, γεγονός που θα απαιτήσει ενδεχομένως επίπονες προσπάθειες επισκευής, ανταλλακτικών, ενδεχομένως τεχνικών επεμβάσεων χωρίς να υπάρχει η δυνατότητα αντικατάστασης

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ – ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ				
ΔΟΜΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΥΠΟΣ ΛΕΒΗΤΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ	ΙΣΧΥΣ ΛΕΒΗΤΑ
ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ ΧΡΥΣΑΛΛΙΔΑ	19ο ΧΙΛ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΑΙΑΣ	SL45 ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ 1986	G 62 RIELLO	130000Kcal/h
ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ ΑΜΑΛΘΕΙΑ	ΝΙΚΗΣ 8 ΙΩΝΙΑ	ΜΑΚΘΕΡΜ	G 205 RIELLO	200000Kcal/h
ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ ΖΕΦΥΡΟΣ	25 ΜΑΡΤΙΟΥ 40 ΕΥΟΣΜΟΣ	THERMOSTAHL	RG2 RIELLO	////
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α΄ΟΨΣΑΤ	BENIZEΛΟΥ 80 ΝΕΑΠΟΛΗ	PIROTHERM	DOMUSO D4 1998	////
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Α΄ ΚΑΙ Β΄ ΜΟΨΣΑΤ	ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ 82Γ	////	FG14 FGR	////
ΜΑΓΕΙΡΕΙΑ	Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Θ.	ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ ΦΟΥΡΝΟΥ ΜΕΓΑΛΟΣ	SPARK-BALTOR	

		ΦΟΥΡΝΟΣ		
		ΠΡΟΘΟΛΑΜΟΣ ΤΑΨΙΩΝ ΜΙΚΡΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ	G 10-RIELLO	
ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ				
ΔΟΜΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΥΠΟΣ ΛΕΒΗΤΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ	ΙΣΧΥΣ ΛΕΒΗΤΑΣ
1η ΕΙΔΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ	Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Θ. ΜΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 196	0Α450- ΕΝΩΣΗ- 2005	GS682Α -SIGMA-2004	450000Kcal/h
		550 ΘΕΡΜΟΛΕΒ	GL EMME 600 RIELLO	490000Kcal/h
ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ	Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Θ. ΜΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 196	DR DIANA 1994	RLS 100 RIELLO	700000Kcal/h
		DUO TEL COMPACT BAXI		23,7 KW
ΨΥΧΙΑΤΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ	Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Θ. ΜΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 196	550-ΘΕΡΜΟΛΕΒ-2020	G1EMME-RIELLO	
		ΠΡΟΟΔΟΣ 1993	GL EMME 900-RIELLO	800000Kcal/h
ΤΑΒΕΡΝΑ ΚΙΒΩΤΟΣ	Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Θ. ΜΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 196	ΕΝΩΣΗ 1993	GL 12 1Α-BAXI-2004	60000Kcal/h
ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Θ. ΜΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 196	GP 13-ΛΕΒΗΘΕΡΜ-1991	GL12 1Α-SIGMA-2004	130000Kcal/h
ΤΟΜΥ	Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Θ. ΜΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 196	PRN-ΑΡΤΕΜΙΣ-1988	G1121Α -SIGMA-2004	70000Kcal/h
2η ΕΙΔΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ	Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Θ. ΜΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 196	682-ΠΥΡΚΑΛ-1991	GS282Α-SIGMA-2004	220000Kcal/h
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Θ. ΜΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 196	ΚΑΛΟΘΕΡΜΙΚΗ	GS682Α-SIGMA-2004	400000Kcal/h
ΚΤΙΡΙΟ ΟΞΕΩΝ	Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Θ. ΜΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 196	450-ΘΕΡΜΟΛΕΒ -2015	GS682Α-SIGMA-2004	450000Kcal/h
		LUNA DUOTEC30-BAXI-2024		23,7 KW
		GLOBAL MAVIL 2019	GL/EMME600-RIELLO	500000Kcal/h
Β' ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Π.Θ.	Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Θ. ΜΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 196	450-ΕΝΩΣΗ-2001	GL/EMME600-RIELLO	450000Kcal/h
ΚΕΚ – ΕΦΗΜΕΡΕΙΟ	Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Θ. ΜΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 196	250-ΘΕΡΜΟΛΕΒ -2016	GS682Α-SIGMA-2004	450000Kcal/h
ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ ΑΛΚΥΟΝΗ	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ 18Α	G305-BUDERUS-1989	AG33-AL HA-2014	75-103KW
Κ.Ψ.Υ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 1	////	GS181Α-SIGMA-2005	////
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α΄ ΜΟΨΣΑΤ	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ 13 3οροφ	LUNA CLASSIC24-BAXI-2024		24,6KW
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α΄ ΜΟΨΣΑΤ	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ 13 4οροφ	EG15 24FF -ARISTON		24,6KW
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Θ.	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ 13 5οροφ	EG15 24FF -ARISTON		24,6KW
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α΄ ΜΟΨΣΑΤ	Π.ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ 5	IDEA CS32-UNICAL 2015		34,5KW
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α΄ ΜΟΨΣΑΤ	ΠΡΟΞΕΝΟΥ ΚΟΡΟΜΗΛΑ 31	IDEA CS32-UNICAL 2015		34,5KW
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α΄ ΜΟΨΣΑΤ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 7 ΣΥΚΙΕΣ	CARES 24 ARISTON		23,7 KW
ΜΑΓΕΙΡΕΙΑ	Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Θ. ΜΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 196	ΠΡΟΟΔΟΣ 2000	RBL RS 100	755KW
		ARTO /ATMOYΑΡΤΕΜΙΣ 1983	RBL RS 100	600000Kcal/h
ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ	Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Θ. ΜΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 196	1534-ΠΡΟΟΔΟΣ -1991	GS1302Α-SIGMA-2004	////
		1535-ΠΡΟΟΔΟΣ -1991	GS1302Α-SIGMA-2004	

				////
ΙΑΤΡΟΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 52	αγνωστος	RS34/1-RIELLO	////
ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ ΠΟΛΙΧΝΗ – ΞΕΝΩΝΑΣ “ΝΟΣΤΟΣ”	ΑΓ. ΕΥΓΕΝΙΟΥ – ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ	////	R55 RIELLO	160-330KW
Κ.Ψ.Υ.Ε. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	ΠΑΤΡ.ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄41	THERMOLEV	RIELLO RS 44 MZ	////
Κ.Ψ.Υ.Ε. ΣΥΚΕΩΝ	ΣΤ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ 20	RS90 MYTHERM 2024	BS3D RIELLO 2025	

ΔΕ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ